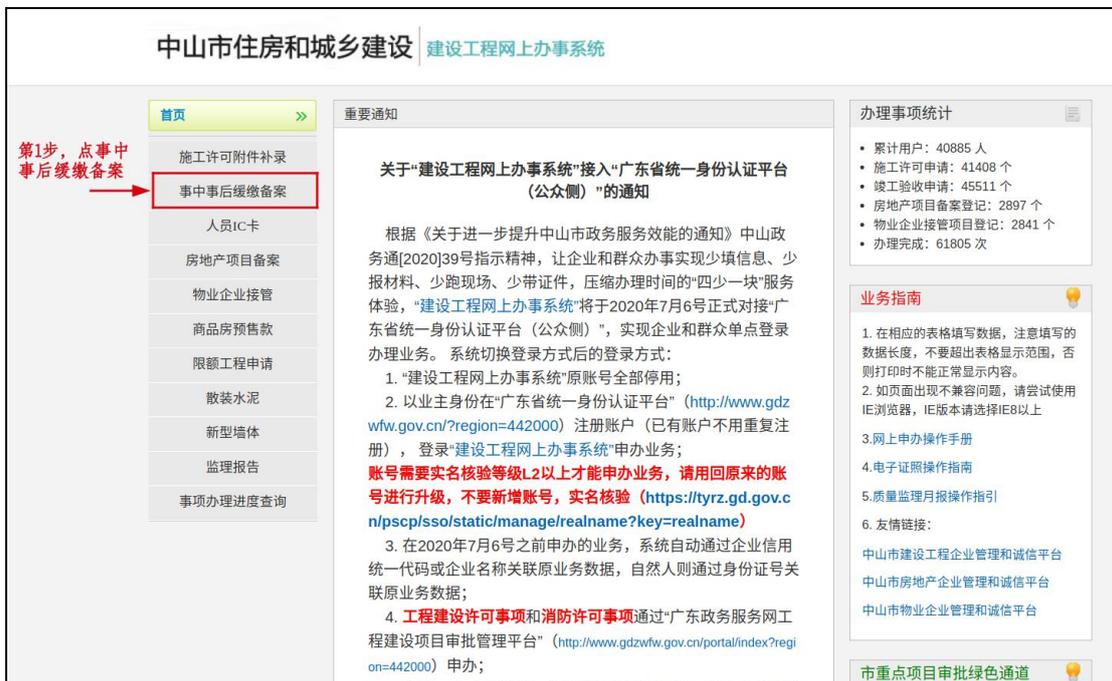


(房地产项目)需提交承包商履约担保文件 补录及申诉流程

一、补录

1、打开“建设工程网上办事系统”网址 <https://chengxin.zsjs.gov.cn/>，登陆后，点击“施工许可附件补录”。



2、选择要补录承包商履约担保文件的工程，点击“申请”。



3、填写以下图片红色框内 4 个信息内容，点击“保存”。

中山市住房和城乡建设局 建设工程网上办事系统

首页 提交资料 审核阶段

选择工程

建筑工程施工许可附件补录申请表 **未填写**

填报完毕，**送审** **未提交**

温馨提示：1.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资支付专用账户开户证明》
2.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资保证金（银行保函或银行存款凭证）》
3.造价1000万元以上的房地产开发项目需上传《履约保函及支付保函》
4.上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

施工许可附件补录申请表

工程名称		施工许可证	
项目分类		工程种类	
工程类别			
建设单位		统一社会信用代码	
施工单位		统一社会信用代码	
建筑面积(平方米)		报建造价(万元)	
申请人	<input type="text"/>	手机号码	<input type="text"/>
身份证	<input type="text"/>	办公电话	<input type="text"/>
是否社会投资简易低风险项目	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	施工图审查合格证	<input type="text"/>

第3步，填写下面四个红色字资料，按保存。

保存 添加附件

4、保存成功后，点击“添加附件”。

温馨提示：1.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资支付专用账户开户证明》
2.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资保证金（银行保函或银行存款凭证）》
3.造价1000万元以上的房地产开发项目需上传《履约保函及支付保函》
4.上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

施工许可附件补录申请表

工程名称		施工许可证	
项目分类		工程种类	
工程类别			
建设单位		统一社会信用代码	
施工单位		统一社会信用代码	
建筑面积(平方米)		报建造价(万元)	
申请人		手机号码	
身份证		办公电话	
是否社会投资简易低风险项目	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	施工图审查合格证	<input type="text"/>

保存 **添加附件**

第4步，保存成功后，点添加附件。

5、点击附件类型，选择“履约保函”。

新增附件

附件类型 履约保函

上传附件 选择文件 未选择任何文件

注：上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

上传 关闭

6、点击选择文件，上存已办理承包商履约担保相关证明文件，点击“上传”。

新增附件

附件类型 履约保函

上传附件 选择文件 未选择任何文件

注：上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

上传 关闭

7、返回提交资料页面，点击“填报完毕，递送审批”，再点击“提交申请”提交。



8、返回提交资料，点击“消息”。

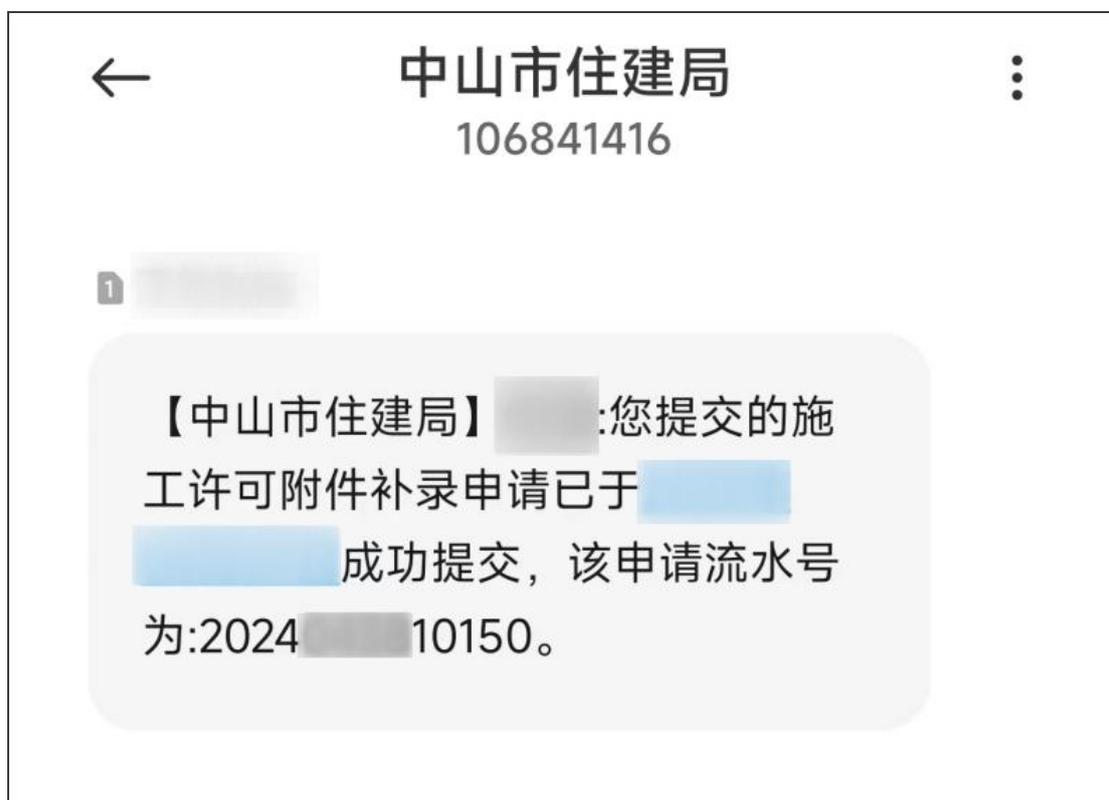


9、进入消息页面，显示你的补录已申请成功（注意绿色框流水号），同时你的手机会收到我局发送的短信（如下图），然后等待项目（部）所在镇（街）住建部门通过审批。

中山市住房和城乡建设局 建设工程网上办事系统

首页 >>

消息内容	接收时间	已读/操作
您提交的施工许可附件补录申请已于2024年04月07日成功提交，该申请流水号为:2024-10150。		未读 删除
		未读 删除



二、申诉

11、以上 10 个步骤上传通过审批后，再进入第 12 步，如未通过审批进入第 12 步可能会导致申诉失败。

12、登陆诚信平台（网址 <http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx>），进入申诉页面，上传已办理承包商履约担保相关证明文件进行申诉。