(房地产项目)需提交承包商履约担保文件 补录及申诉流程

一、补录

1、打开"建设工程网上办事系统"网址 https://chengxin.zsjs.gov.cn/, 登陆后, 点击"施工许可附件补录"。

	中山市住房和城	成乡建设 建设工程网上办事系统	
	首页 >>	重要通知	办理事项统计
第1步,点事中	施工许可附件补录		• 累计用户: 40885人
●后家缴备菜	事中事后缓缴备案	天于"建设工程网工 小事系统"按 入") 东省统一身份认证半台 (公众侧)"的通知	• 竣工验收申请: 45511 个
	人员10年		 房地产项目备案登记: 2897 个 物业企业接管项目登记: 2841 个
		根据《关于进一步提升中山市政务服务效能的通知》中山政	• 办理完成: 61805 次
	房地产项目备案	务通[2020]39亏指示精神,让企业和群众办事头现少項信息、少据材料」 小购预扬 小带证件 医综办理时间的"四小一块"服务	
	物业企业接管	体验,"建设工程网上办事系统"将于2020年7月6号正式对接"广	业务指南
	商品房预售款	东省统一身份认证平台(公众侧)",实现企业和群众单点登录	1. 在相应的表格填写数据,注意填写的
	限额工程申请	办理业务。系统切换登录方式后的登录方式:	数据长度,不要超出表格显示范围,否
	歩注すい	1. "建设工程网上办事系统"原账号全部停用;	则打印时不能正常显示内容。 2. 如页面出现不兼容问题,请尝试使用
	取表水泥	2. 以业主身份在"厂东省统一身份认证平台"(http://www.gdz	IE浏览器,IE版本请选择IE8以上
	新型墙体	Wiw.gov.cn/?fegion=442000) 注面無戸(C有無戸个用里复注 冊) 登录"建设工程网上办事系统"由办业条:	3.网上申办操作手册
	监理报告	账号需要实名核验等级L2以上才能申办业务,请用回原来的账	4.电子证照操作指南
	事项办理进度查询	号进行升级,不要新增账号,实名核验(https://tyrz.gd.gov.c	5.质量监理月报操作指引
		n/pscp/sso/static/manage/realname?key=realname)	6. 友情链接:
		3. 在2020年7月6号之前申办的业务,系统自动通过企业信用	中山市建设工程企业管理和诚信平台
		统一代码或企业名称天联原业务数据,目然人则通过身份证号天 联度业务数据•	中山市房地产企业管理和诚信平台
		4. 工程建设许可事项 和 消防许可事项 通过"广东政务服务网工	中山市物业企业管理和诚信平台
		程建设项目审批管理平台"(http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?regi	
		on=442000)申办;	市重点项目审批绿色通道

2、选择要补录承包商履约担保文件的工程,点击"申请"。

中山市	5住房利	山城乡建设	建设工程网上办:	事系统								
首页	提交资料	审核阶段										
选择工程		温馨提示: 以1	下显示的是可变更施工许可证	信息的工程信息!					第2步	,选择你	要补录	的
建筑工程施 补录申请表	工 <mark>许可附件</mark> 未填写			工程名称:	建设单位:		施工许可证:	查询	工程, 步。	点申请,	进入7	5-
填报完毕,	递送审批	流水号	施工许可证号	工程名称		建设单位				工程种类	状态	1/F
	未提交									建筑总承包	待领证	申请
										其他	待领证	申请
										建筑总承包	待领证	申请
										建筑总承包	待领证	申请
										建筑总承包	待领证	申请
										建筑总承包	待领证	申请
										市政	待领证	申请
										市政	待领证	申请
										市政	待领证	申请
										市政	待领证	申请

3、填写以下图片红色框内4个信息内容,点击"保存"。

中山市	中山市住房和城乡建设 建设工程网上办事系统							
首页	提交资料	料 审核阶段						
选择工程 建筑工程施: 补录申请表	工许可附件 未填写	温馨提示:1建筑面积500平方米以上且造价100万 2.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建 3.造价1000万元以上的房栏产开发项目黑上作《题 4.上作附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时,该中i	元以上的建设工程指上传《工人工资支付专用账户开户证明》 设工程置上传《工人工资保证金(银行保函或银行存款凭证)》 约保函及支付保函) 青为事中事后证明缓救备案					
填报完毕,	递送审批	施工许可附件补录申请表						
	未提交	工程名称		施工许可证				
		项目分类		工程种类				
		工程类别						
		建设单位 第3步,	填写下面四个红色字资料,按保存。	统一社会信用代码				
		施工单位		统一社会信用代码				
		建筑面积(平方米)	X	报建造价(万元)				
		申请人		手机号码				
		身份证		办公电话				
		是否社会投资简易低风险项目	●否○是	施工图审查合格证				
			保存	附件				

4、保存成功后,点击"添加附件"。

溫馨提示:1.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资支付专用账户开户证明》 2.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资保证金(银行保函或银行存款凭证)》 3.造价1000万元以上的房地产开发项目需上传《履约保函及支付保函》 4.上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时,该申请为事中事后延期缓缴备案					
	施工许可附件补录	申请表			
工程名称		施工许可证			
项目分类		工程种类			
工程类别					
建设单位		统一社会信用代码			
施工单位		统一社会信用代码			
建筑面积(平方米)		报建造价(万元)			
申请人		手机号码			
身份证		办公电话			
是否社会投资简易低风险项目	●否○是	施工图审查合格证			
	保存 添加的	∰			

5、点击附件类	1,选择	"履约保函"	0
---------	------	--------	---

新增	衍件		$-\Box$
	附件类型	履约保函	
	上传附件	选择文件未选择任何文件	
注:	上传附件为阶段性缓	缴工资保证金凭证时,该申请为事中事后延期缓缴备案	
		上传 关闭	

6、点击选择文件,上存已办理承包商履约担保相关证明文件,点击"上传"。

新增附	讨件		- 🗆 🖂
	附件类型	履约保函	
	上传附件	选择文件】未选择任何文件	
注: 」	传附件为阶段性缓	繳工资保证金凭证时,该申请为事中事后延期缓缴备案	
		上传 关闭	

7、返回提交资料页面,点击"填报完毕,递送审批",再点击"提交申请" 提交。

中山市	中山市住房和城乡建设建设工程网上办事系统						
首页	提交资料	审核阶段					
选择工程	选择工程 温馨提示:						
建筑工程施 补录申请表 填报完毕,	 工许可附件 已填写 递送审批 未提交 	→ 点击"填报完毕,递送审批"	填报资料完成,该申请将由市级住建局审批、请提交到经办审批环节。 提交申请 <u>成本"提交申请</u> "				

8、返回提交资料,点击"消息"。

				当前用户:	我的文件 消息(13) 退出
中山市	F住房 利	如城乡建设 建设工程网上办事系统		点击"消息"	
首页	提交资料	审核阶段			
选择工程		温馨提示:			
建筑工程施 补录申请表 填报完毕,	工许可附件 已填写 递送审批 已提交	━━ 星示已提交	正在串批中。查看处理过程		
			CopyRight(@)2012 版初所有 中山市住房和城乡建设局 粤iCP备12090249号-1 联系电话: 0760-88333693 作真: 0760-89817180 地址: 中山市中山回路1号 邮编: 528403 技术支持电话: 0760-88231966 技术支持QQ: 2425714316		

9、进入消息页面,显示你的补录已申请成功(注意绿色框流水号),同时 你的手机会收到我局发送的短信(如下图),然后等待项目(部)所在镇(街) 住建部门通过审批。

_

顶 >>	消息列表	
施工许可附件补录	消息内容 接收时间	已读/ 操作
事中事后缓缴备案	:您提交的施工许可附件补录申请已于2024年04月07日成功提交, 该申请流水号 为:2024 10150。	未读 删除
人员IC卡		未读 删除
房地产项目备案		
物业企业接管		未读 删除
商品房预售款		未读 删除
限额工程申请		
散装水泥		未读删除
新型墙体		
监理报告		未读 删除
事项办理进度查询		未读 删除
D		
D		
D [=	□山市住建局】 :您提交的施	
D 【□ ⊥∛	□山市住建局】 :您提交的施 F可附件补录申请已于	
D 【□ 工社	□山市住建局】 :您提交的施 F可附件补录申请已于 成功提交,该申请流水号	

10、审批通过查询,进入建设工程网上办事系统消息页面,显示你的补录申 请已通过审批,同时你的手机会收到我局发送的"已通过审批"的短信(注意对 应补录的流水号)。

中山市住房和城乡建设 建设工程网上办事系统							
首页 >>	消息列表						
施工许可附件补录	消息内容 接收时间] 已读/操作					
事中事后缓缴备案	BETRET FURRER RELEVANCE CRIER, BETRE OLD BOARD AND ADDRESS AND ADDRES	未读 删除					
人员IC卡	您提交的施工许可附件补录申请2024 10150.已通过审批,详情可登录http://jsj.zs.gov.cn。	未读 删除					
房地产项目备案		未读删除					
物业企业接管	·你提交的施工许可附件补录申请已于2024年04日07日成功提交、该申请济水号	未读删除					
商品房预售款	为12024 10150。	NEW MUTH					
限额工程申请		未读 删除					
散装水泥							
新型墙体		木咲 删际					
监理报告		未读 删除					
事项办理进度查询							
		未读 删除					



11、以上10个步骤上传通过审批后,再进入第12步,如未通过审批进入第12步可能会导致申诉失败。

12、登陆诚信平台(网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx),进入 申诉页面,上传已办理承包商履约担保相关证明文件进行申诉。