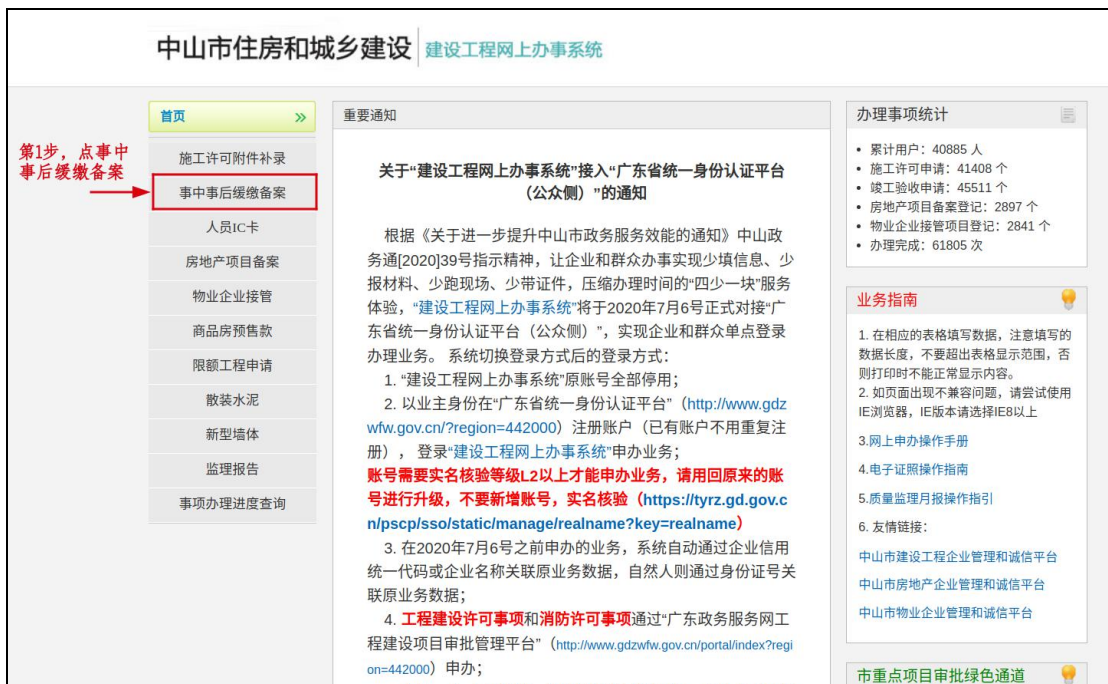


# (房地产项目)需提交承包商履约担保文件 补录及申诉流程

## 一、补录

1、打开“建设工程网上办事系统”网址 <https://chengxin.zsjs.gov.cn/>，登陆后，点击“施工许可附件补录”。



2、选择要补录承包商履约担保文件的工程，点击“申请”。



### 3、填写以下图片红色框内 4 个信息内容，点击“保存”。

中山市住房和城乡建设局 建设工程网上办事系统

首页 提交资料 审核阶段

选择工程

建筑工程施工许可附件补录申请表 **未填写**

填报完毕，**送审** **未提交**

温馨提示：1.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资支付专用账户开户证明》  
2.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资保证金（银行保函或银行存款凭证）》  
3.造价1000万元以上的房地产开发项目需上传《履约保函及支付保函》  
4.上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

施工许可附件补录申请表

工程名称		施工许可证	
项目分类		工程种类	
工程类别			
建设单位		统一社会信用代码	
施工单位		统一社会信用代码	
建筑面积(平方米)		报建造价(万元)	
<b>申请人</b>	<input type="text"/>	<b>手机号码</b>	<input type="text"/>
<b>身份证</b>	<input type="text"/>	<b>办公电话</b>	<input type="text"/>
是否社会投资简易低风险项目	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	施工图审查合格证	<input type="text"/>

**第3步，填写下面四个红色字资料，按保存。**

保存 添加附件

### 4、保存成功后，点击“添加附件”。

温馨提示：1.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资支付专用账户开户证明》  
2.建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《工人工资保证金（银行保函或银行存款凭证）》  
3.造价1000万元以上的房地产开发项目需上传《履约保函及支付保函》  
4.上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

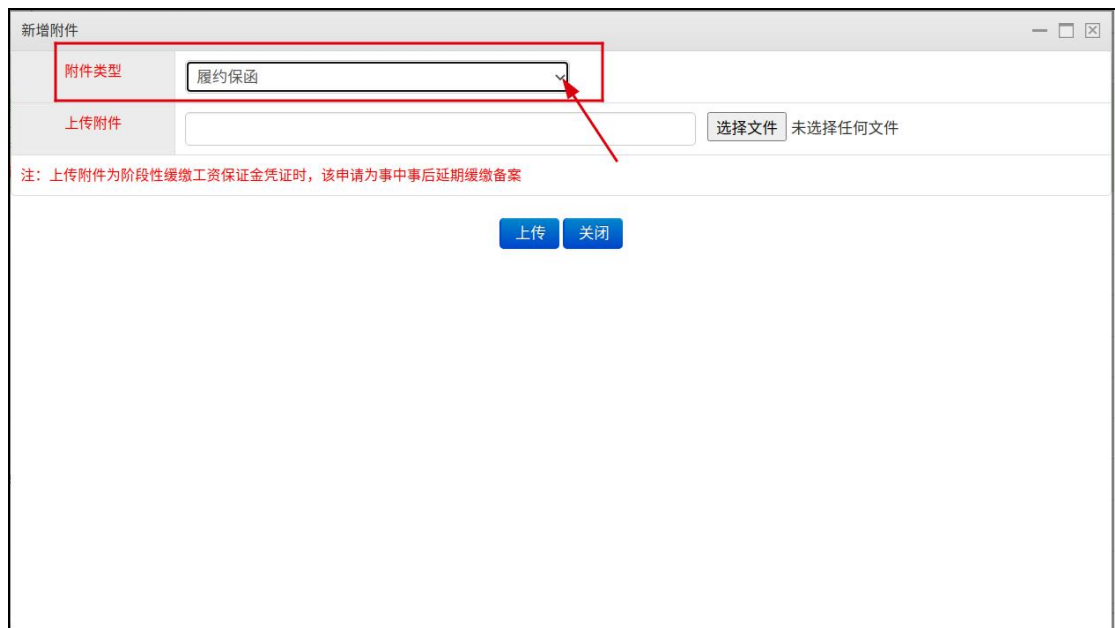
施工许可附件补录申请表

工程名称		施工许可证	
项目分类		工程种类	
工程类别			
建设单位		统一社会信用代码	
施工单位		统一社会信用代码	
建筑面积(平方米)		报建造价(万元)	
<b>申请人</b>		<b>手机号码</b>	
<b>身份证</b>		<b>办公电话</b>	
是否社会投资简易低风险项目	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	施工图审查合格证	<input type="text"/>

保存 **添加附件**

**第4步，保存成功后，点添加附件。**

5、点击附件类型，选择“履约保函”。



The screenshot shows a window titled "新增附件" (New Attachment). At the top left, there is a label "附件类型" (Attachment Type) next to a dropdown menu that has "履约保函" (Performance Guarantee) selected. A red box highlights this dropdown menu, and a red arrow points to it from the text above. Below the dropdown is an "上传附件" (Upload Attachment) section with an empty file input field and a "选择文件" (Select File) button. To the right of the button, it says "未选择任何文件" (No file selected). Below this is a note: "注：上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案" (Note: When uploading attachments as evidence for staggered wage payment guarantee, this application is a record of staggered wage payment after the fact). At the bottom, there are two blue buttons: "上传" (Upload) and "关闭" (Close).

6、点击选择文件，上存已办理承包商履约担保相关证明文件，点击“上传”。



This screenshot is identical to the one above, but with a red box highlighting the "选择文件" (Select File) button and the text "未选择任何文件" (No file selected) next to it. A red arrow points from the text above to this button. The rest of the interface, including the "附件类型" dropdown and the "上传" and "关闭" buttons, remains the same.

7、返回提交资料页面，点击“填报完毕，递送审批”，再点击“提交申请”提交。



8、返回提交资料，点击“消息”。



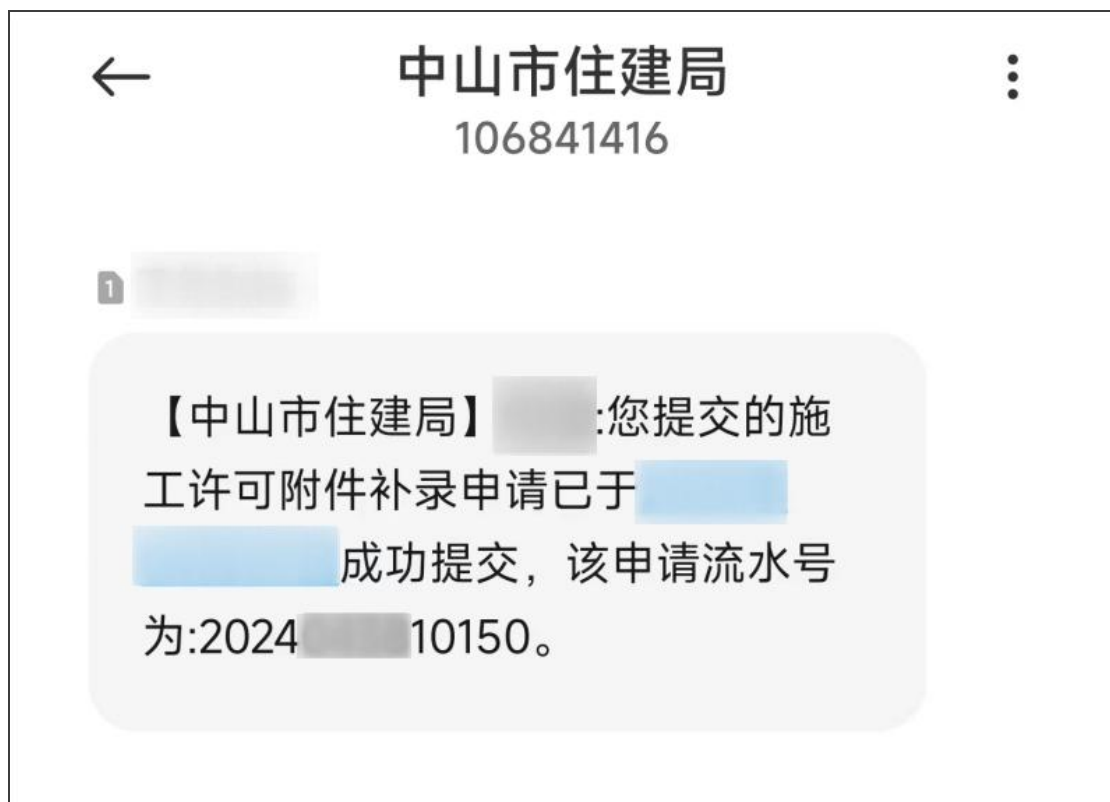
9、进入消息页面，显示你的补录已申请成功（注意绿色框流水号），同时你的手机会收到我局发送的短信（如下图），然后等待项目（部）所在镇（街）住建部门通过审批。

中山市住房和城乡建设 建设工程网上办事系统

首页 >>

消息列表

消息内容	接收时间	已读/操作
您提交的施工许可附件补录申请已于2024年04月07日成功提交，该申请流水号为:2024-10150。		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除



10、审批通过查询，进入建设工程网上办事系统消息页面，显示你的补录申请已通过审批，同时你的手机会收到我局发送的“已通过审批”的短信（注意对应补录的流水号）。

中山市住房和城乡建设   建设工程网上办事系统		
消息列表	接收时间	已读/操作
消息内容		
您提交的施工许可附件补录申请2024-10150,已通过审批,详情可登录 <a href="http://jsj.zs.gov.cn">http://jsj.zs.gov.cn</a> 。		未读 删除
:您提交的施工许可附件补录申请已于2024年04月07日成功提交,该申请流水号为2024-10150。		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除
		未读 删除



## 二、申诉

11、以上 10 个步骤上传通过审批后，再进入第 12 步，如未通过审批进入第 12 步可能会导致申诉失败。

12、登陆诚信平台（网址 <http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx>），进入申诉页面，上传已办理承包商履约担保相关证明文件进行申诉。