

工人工资支付专用账户开户证明补录及申诉流程

每个施工许可证，应在我市商业银行独立开设一个“工人工资支付专用账户”；如一个施工合同多个施工许可证的，应按施工许可证逐一办理“工人工资支付专用账户”，并到人社部门备案。

一、准备以下 2 项证明材料

- 1、银行出具的“工人工资支付专用账户回执”（参考样板 1）；
- 2、人社部门系统备案的截图并加盖人社部门公章(参考样板 2)。

①工人工资支付专用账户回执（样板 1）

样板 1

工人工资支付专用账户回执

中山市人力资源和社会保障局、中山市住房和城乡建设局：

我行按照《广东省建设领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规【2018】14号）的规定，为如下客户开立工人工资支付专用账户，该客户承诺此账户除发放工资外，不得用于其他用途。

客户名称：_____有限公司_____

账号：_____

开户日期： 2024 年 7 月 3 日 _____

项目名称：_____

装修工程_____

兴业银行股份有限公司

中山开发区科技支行

经办行（盖章）

2024 年 7 月 3 日



②人社部门系统备案的截图（样板2）

检查人社部门截图的“项目名称”及“施工许可证号”是否与报建的信息一致，是否开设农民工工资专用账户“是”。

样板 2

工资支付监控信息系统 -> 中山市工程项目信息库 -> 工程项目信息库

*修改

加盖公章

项目名称		*所属镇区	
*项目负责人		*联系电话（项）	
*施工许可证号		项目唯一标识号	
项目简介		投资性质	
项目地址		报建日期	
投资概算（万）		总面积（平方米）	
*项目状态		*项目分类	
发改委项目编号		开工日期	
单位类别		竣工日期	
是否主项目		所属职能部门	
		是否政府投资项目	
		是否纳入审核项目	
责任单位			
建设单位		建设单位统一社会信用代码	
建设单位联系人		联系电话（建）	
施工单位		施工单位统一社会信用代码	
施工单位联系人		联系电话（施）	
报建款			
工资专户			
是否开设农民工工资专用账户	是	开户企业	
专户行名		银行专户卡号	
专户余额		专户状态	
工资保证金			
是否落实工资保证金制度	是	缴存金额（万元）	7.188312
		缴存方式	保险

二、在“建设工程网上办事系统”补录

1、打开“建设工程网上办事系统”网址 <https://chengxin.zsjs.gov.cn/>，登录后，点击“施工许可附件补录”。



2、选择要补录工人工资支付专用账户开户证明的工程，点击“申请”。



3、填写以下图片红色框内 4 个信息内容，点击“保存”。

中山市住房和城乡建设局 建设工程网上办事系统

首页 提交资料 审核阶段

选择工程

温馨提示：1. 建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《人工工资支付专用账户开户证明》
2. 建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《人工工资保证金（银行保函或银行存款凭证）》
3. 造价1000万元以上的房地产开发项目需上传《履约保函及支付保函》
4. 上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

建筑工程施工许可附件补录申请表 未填写

填报完毕，送审审批 未提交

施工许可附件补录申请表

工程名称		施工许可证	
项目分类		工程种类	
工程类别			
建设单位		统一社会信用代码	
施工单位		统一社会信用代码	
建筑面积(平方米)		报建造价(万元)	
申请人	<input type="text"/>	手机号码	<input type="text"/>
身份证	<input type="text"/>	办公电话	<input type="text"/>
是否社会投资简易低风险项目	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是	施工图审查合格证	<input type="text"/>

第三步，填写下面四个红色字资料，按保存。

保存 添加附件

4、保存成功后，点击“添加附件”。

温馨提示：1. 建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《人工工资支付专用账户开户证明》
2. 建筑面积500平方米以上且造价100万元以上的建设工程需上传《人工工资保证金（银行保函或银行存款凭证）》
3. 造价1000万元以上的房地产开发项目需上传《履约保函及支付保函》
4. 上传附件为阶段性缓缴工资保证金凭证时，该申请为事中事后延期缓缴备案

施工许可附件补录申请表

工程名称		施工许可证	
项目分类		工程种类	
工程类别			
建设单位		统一社会信用代码	
施工单位		统一社会信用代码	
建筑面积(平方米)		报建造价(万元)	
申请人		手机号码	
身份证		办公电话	
是否社会投资简易低风险项目	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是	施工图审查合格证	<input type="text"/>

保存 添加附件

第四步，保存成功后，点添加附件。

5、点击附件类型，选择“工人工资支付专用账户开户证明”。



6、点击选择文件，上传2项证明材料：①银行出具的“工人工资支付专用账户回执（参考证明材料：[样板1](#)）”； ②“人社部门系统备案的截图并加盖人社部门公章”（参考证明材料：[样板2](#)），点击“上传”。



7、返回提交资料页面，点击“填报完毕，递送审批”，再点击“提交申请”提交。



8、返回提交资料，点击“消息”。



9、进入消息页面，显示你的补录已申请成功（注意绿色框流水号），同时你的手机会收到我局发送的短信（如下图），然后等待项目（部）所在镇（街）住建部门通过审批。

中山市住房和城乡建设局 建设工程网上办事系统

首页 >>

消息列表

消息内容	接收时间	已读/操作
您提交的施工许可附件补录申请已于2024年04月07日成功提交，该申请流水号为:2024-10150。		未读 删除
		未读 删除

← 中山市住建局 106841416

1

【中山市住建局】：您提交的施工许可附件补录申请已于成功提交，该申请流水号为:2024 10150。

10、审批通过查询，进入建设工程网上办事系统消息页面，显示你的补录申请已通过审批，同时你的手机会收到我局发送的“已通过审批”的短信（注意对应补录的流水号）。





三、在“中山市建设工程企业管理和诚信平台”申诉

11、以上10个步骤上传通过审批后，再进入第12步，如未通过审批进入第12步可能会导致申诉失败。

12、登陆诚信平台（网址 <http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx>），进入申诉页面，上传以下2项证明材料：

①银行出具的“工人工资支付专用账户回执”（参考证明材料：[样板1](#)）；

② “人社部门系统备案的截图并加盖人社部门公章”（参考证明材料：[样板2](#)），进行申诉。