

中山市住房和城乡建设 网上申办系统电子证照 操作指引



中山市盈信科技有限公司制作

2020年01月

建筑工程施工许可证/建设工程竣工验收备案登记证

登录系统后点击右上角的“我的文件”。

当前用户： [用户名] **我的文件** | 消息(1) | 退出

0760-88333693
www.zsjs.gov.cn

中山市住房和城乡建设 | 建设工程网上办事系统

首页 >>

- 施工许可
- 人员IC卡
- 质量监督
- 竣工验收
- 房地产项目备案
- 物业企业接管
- 散装水泥
- 新型墙体
- 消防事项
- 事项办理进度查询

可以申办业务列表

施工许可网上申办 [立即办理](#)

- 网上申报系统填写注意事项
- 网上申报系统常见问题解答
- 需填写的申请表

竣工验收备案网上申办 [立即办理](#)

- 竣工验收填写注意事项
- 需填写的申请表

房地产项目备案登记 [立即办理](#)

- 填写注意事项

办理事项统计：

- 累计用户：11752 人
- 施工许可申请：23713 个
- 竣工验收申请：21533 个
- 房地产项目备案登记：2652 个
- 物业企业接管项目登记：2458 个
- 办理完成：40267 次

业务指南：

- 在相应的表格填写数据，注意填写的数据长度，不要超出表格显示范围，否则打印时不能正常显示内容。
- 如页面出现不兼容问题，请尝试使用IE浏览器，IE版本请选择IE8以上
- 网上申办操作手册
- 友情链接：
中山市建设工程企业管理和诚信平台
中山市房地产企业管理和诚信平台
中山市物业企业管理和诚信平台

点击左侧菜单的“办结列表”。

中山市住房和城乡建设 | 建设工程网上办事系统

0760-88333693
www.zsjs.gov.cn

施工/竣工申办列表

流水号： 工程名称： 建设单位： [查询](#)

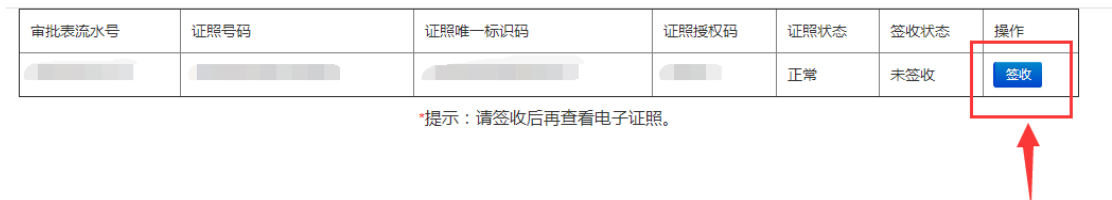
流水号	事项类型	工程名称	工程地点	申请日期	申报状态	操作
[模糊]	施工许可	[模糊]	[模糊]	[模糊]	待领证	电子证照

- 首页 >>
- 施工/竣工办件列表
 - 申请列表
 - 在办列表
 - 办结列表**
 - 施工许可变更列表
 - 施工许可排水情况变更
 - 竣工备案变更列表
 - 排水工程报建列表
 - 排水工程验收列表
 - 环卫工程报建列表
 - 环卫工程验收列表
 - 分包补录申请列表
 - 业绩上报申请列表

点击“办结列表”后，右侧展示了审批通过的施工/竣工申报列表，
点击列表最右侧的“电子证照”按钮。

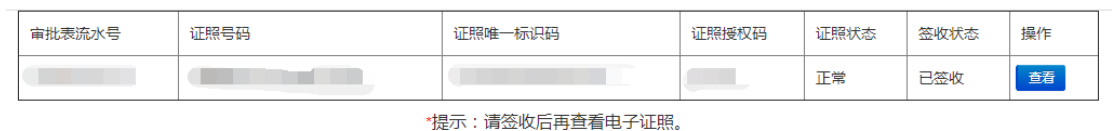


进入电子证照列表页面。



未签收的电子证照不能直接查看，需要点击“签收”按钮进入送达签收页面签名并提交后“查看”按钮才会显示。

签收后：



点击“查看”按钮就可查看住建单位签发的该申报件相关的电子证照，如确认电子证照信息无误点击“签收”即可完成网上签收。

在电子证照查看界面，点击右上角的“☰”按钮可以展开工具菜单，点击“电子归档”可以把电子证照保存为 PDF 文件到本地；点击“打印”按钮可以打印电子证照。



关于施工许可证/备案登记证变更

施工许可证/备案登记证变更申请审批通过后，应通知住建局审批单位变更证照，变更后原证照会显示“废止”状态，新证需要重新签收，如图：



审批表流水号	证照号码	证照唯一标识码	证照授权码	证照状态	签收状态	操作
2019	442000	442000		正常	未签收	签收
2019	442000	442000	失效	废止	未签收	签收

*提示：请签收后再查看电子证照。