

中山市住房和城乡建设 网上申办系统电子证照 操作指引



中山市盈信科技有限公司制作

2020年01月

建筑工程施工许可证/建设工程竣工验收备案登记证

登录系统后点击右上角的“我的文件”。

当前用户： [我的文件] | 消息(1) | 退出

0760-88333693
www.zsjs.gov.cn

中山市住房和城乡建设 | 建设工程网上办事系统

首页 >>

可以申办事务列表

- 施工许可网上申办** [立即办理](#)
 - 网上申报系统填写注意事项
 - 网上申报系统常见问题解答
 - 需填写的申请表
- 竣工验收备案网上申办** [立即办理](#)
 - 竣工验收填写注意事项
 - 需填写的申请表
- 房地产项目备案登记** [立即办理](#)
 - 填写注意事项

办理事项统计：

- 累计用户：11752 人
- 施工许可申请：23713 个
- 竣工验收申请：21533 个
- 房地产项目备案登记：2652 个
- 物业企业接管项目登记：2458 个
- 办理完成：40267 次

业务指南：

- 在相应的表格填写数据，注意填写的数据长度，不要超出表格显示范围，否则打印时不能正常显示内容。
- 如页面出现不兼容问题，请尝试使用IE浏览器，IE版本请选择IE8以上
- 网上申办操作手册
- 友情链接：
中山市建设工程企业管理和诚信平台
中山市房地产企业管理和诚信平台
中山市物业企业管理和诚信平台

点击左侧菜单的“办结列表”。

中山市住房和城乡建设 | 建设工程网上办事系统

0760-88333693
www.zsjs.gov.cn

施工/竣工申办列表

流水号： 工程名称： 建设单位： [查询](#)

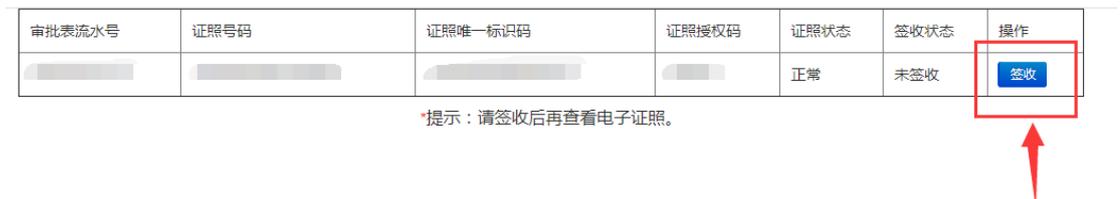
| 流水号 | 事项类型 | 工程名称 | 工程地点 | 申请日期 | 申报状态 | 操作 |
|-----------|------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| [blurred] | 施工许可 | [blurred] | [blurred] | [blurred] | 待领证 | 电子证照 |

左侧菜单： 办结列表

点击“办结列表”后，右侧展示了审批通过的施工/竣工申报列表，
点击列表最右侧的“电子证照”按钮。



进入电子证照列表页面。



未签收的电子证照不能直接查看，需要点击“签收”按钮进入送达签收页面签名并提交后“查看”按钮才会显示。

签收后：



点击“查看”按钮就可查看住建单位签发的该申报件相关的电子证照，如确认电子证照信息无误点击“签收”即可完成网上签收。

在电子证照查看界面，点击右上角的“☰”按钮可以展开工具菜单，点击“电子归档”可以把电子证照保存为 PDF 文件到本地；点击“打印”按钮可以打印电子证照。



关于施工许可证/备案登记证变更

施工许可证/备案登记证变更申请审批通过后，应通知住建局审批单位变更证照，变更后原证照会显示“废止”状态，新证需要重新签收，如图：



| 审批表流水号 | 证照号码 | 证照唯一标识码 | 证照授权码 | 证照状态 | 签收状态 | 操作 |
|--------|--------|---------|-------|------|------|----|
| 2019 | 442000 | 442000 | | 正常 | 未签收 | 签收 |
| 2019 | 442000 | 442000 | 失效 | 废止 | 未签收 | 签收 |

*提示：请签收后再查看电子证照。